

" M A R K O N " S. C.

00-234 Warszawa, ul. Koźła 1/9
tel. 638.23.03; fax. 638.23.03
kom. 0501.051.099; 0501.539.555

<http://www.markon.tib.pl> <http://systemy-alarmowe.tib.pl>



Building Automation



Samospłacające się
Inwestycje
(Performance
Contracting - PFC):
Oszczędności finansują
modernizację.

Koncentracja na sprawach najistotniejszych



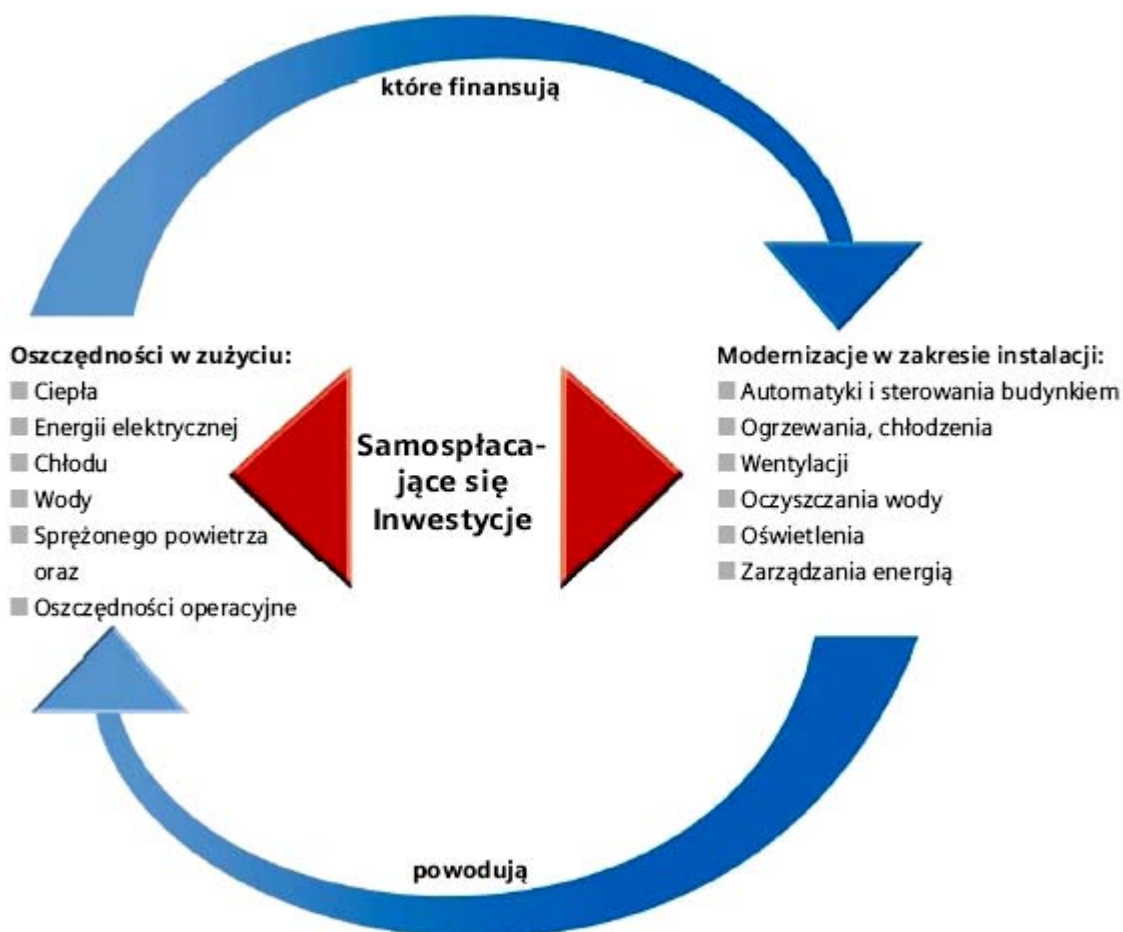
Zastanawiacie się Państwo czy zainwestować w rozwój swojej firmy, czy też w wyposażenie budynku w sprzęt, który pozwoli zmniejszyć jego koszty eksploatacyjne?

Formuła Samospłacających się Inwestycji (PFC - Performance Contracting) jest idealnym, sprawdzonym rozwiązaniem, które umożliwia:

- ❑ Modernizację systemów energetycznych
- ❑ Redukcję kosztów energii
- ❑ Zwiększenie niezawodności systemów
- ❑ Redukcję emisji zanieczyszczeń
- ❑ Minimalizację ryzyka inwestycyjnego

Co konkretnie oferujemy!

Rozwijamy i uruchamiamy istniejący w Państwa zasobach (budynkach) potencjał oszczędzania energii poprzez modernizację infrastruktury technicznej i optymalizację jej działania w okresie eksploatacji. W efekcie zredukowane zostają koszty operacyjne i zwiększa się wartość majątku. Niezbędne koszty inwestycyjne poniesione w trakcie trwania kontraktu zostają spłacone z oszczędności uzyskanych ze zmniejszenia kosztów zużycia energii i kosztów operacyjnych. Gwarancje oszczędności zapewniają również Państwu korzyści finansowe. Gwarancje funkcjonalności, w trakcie trwania kontraktu, zwiększają niezawodność systemu. Poprzez zmniejszenie zużycia energii przyczyniacie się Państwo także do ochrony środowiska.



Bez ryzyka od początku do końca

Z PFC możesz zyskać:

- ❑ Zwiększenie wartości środków trwałych poprzez modernizację
- ❑ Spłatę inwestycji z uzyskanych oszczędności
- ❑ Likwidację ryzyka inwestycyjnego dzięki gwarancjom oszczędności
- ❑ Gwarancje funkcjonalności, w trakcie trwania kontraktu
- ❑ Kontynuację gwarancji jakości poprzez zarządzanie energią
- ❑ Zabezpieczenie budżetu inwestycji

Model finansowania

Poczynając od okresu gwarantowanych oszczędności, aż do czasu zakończenia kontraktu, wszystkie niezbędne koszty optymalizacji systemu są finansowane z uzyskanych oszczędności. Po zakończeniu kontraktu czerpiecie Państwo w 100% korzyści finansowe wynikające z oszczędności.



Przed



W trakcie trwania kontraktu



Po



Jaka jest procedura

Uzgodnimy wspólnie etapy realizacji projektu.

Po wytypowaniu obiektu, przeprowadzamy na nasz koszt analizę wstępną, która pozwoli oszacować możliwe do osiągnięcia oszczędności. Jeżeli analiza ta jest zadawalająca, przeprowadzamy analizę szczegółową, która dokładnie precyzuje koszty modernizacji oraz opłacalność przedsięwzięcia.

Po podpisaniu kontraktu PFC, wykonujemy projekty techniczne w wymaganych branżach, realizujemy dostawy i wykonawstwo robót budowlano-montażowych. Po zakończeniu modernizacji rozpoczyna się okres spłaty zadłużenia, w którym monitorujemy gwarantowane oszczędności. W trakcie całego okresu monitorowania oszczędności będziecie Państwo regularnie otrzymywali raporty informujące o wysokości osiągniętych oszczędności.

Warunki wstępne

Warunki jakie powinny być spełnione aby realizacja projektu zakończyła się sukcesem są następujące:

- ❑ System zaopatrzenia w energię wymaga modernizacji i optymalizacji
- ❑ Aktualne koszty zużycia energii są na poziomie umożliwiającym powstanie oszczędności po modernizacji
- ❑ Spłata inwestycji z przeprowadzonej modernizacji jest możliwa w okresie max. 6 lat.
- ❑ Klient jest gotów zaakceptować kilkuletnią współpracę.

Dostosowane rozwiązania

PFC oferuje rozwiązania indywidualne dla:

- ❑ Budynków mieszkalnych
- ❑ Szpitali
- ❑ Szkół i wyższych uczelni
- ❑ Obiektów przemysłowych
- ❑ Biur
- ❑ Hoteli
- ❑ Systemów ciepłowniczych



Praca zespołowa gwarantuje osiągnięcie najlepszych wyników

Jeśli chcesz osiągać większe zyski, zwiększyć efektywność energetyczną, podnieść komfort i zmniejszyć koszty eksploatacyjne swojego obiektu - to możemy być twoim partnerem. W ramach partnerskiej współpracy proponujemy:

- Konsultacje i Usługi Inżynierskie
- Generalne wykonawstwo
- Produkty i systemy do automatyzacji i kontroli sterowania obiektem
- Obsługę Finansową
- Obsługę Serwisową

W trakcie realizacji naszych projektów współpracujemy z lokalnymi podwykonawcami.

Skontaktuj się z nami

Jeśli chciałbyś poznać więcej szczegółów dotyczących oferty PFC, zadzwoń do nas.

Osobiste spotkanie da nam możliwość przedstawienia Państwu pełnego zakresu naszej oferty i pozwoli przedyskutować dalszy sposób postępowania.

Wstępna ocena możliwych do osiągnięcia oszczędności zużycia energii ułatwi dalsze rozmowy.